

Projet AMU-I



Projet lauréat de l'appel à projets **Bâtiments Responsable de l'ADEME** (2023).
Équipe projet composée de **4 partenaires** (CSTB, ISEA, Connaixiens et USH) et de **6 sous-traitants** (Surya Consultants, IMBE, Envirobot BDO, Envirobot BDM, CRIDEV, Inkidata, Dias)

Rejoignez le projet **AMU-I** !

Un projet de recherche-action visant à évaluer l'impact des démarches participatives dans la construction (Assistance à Maitrise d'Usage - AMU)

Objectifs du projet **AMU-I**

- Évaluer les principaux **Impacts** des démarches d'AMU sur la qualité des projets constructifs
- Aider les maîtres d'ouvrages et professionnels à la réalisation de missions d'AMU qualitatives

C'est quoi l'**AMU**?

Assistance à Maitrise d'Usage (AMU) représente un ensemble d'activités professionnelles qui visent à associer les usagers à diverses étapes d'un projet bâti, notamment en facilitant la co-construction du projet et en intégrant leurs besoins, aspirations et usages. Cette concertation entre tous les acteurs du projet vise à atteindre confort, performance, qualité d'usage et qualité de vie.

On **cherche**

Des projets de bâtiment, en neuf ou rénovation, dans le **secteur tertiaire**, et du **logement social et privé**.

Dans chacun de ces projets, les cibles sont : maître d'ouvrage et d'œuvre, AMO, Assistant à Maitrise d'Usage (AMU), usagers, etc.

Votre **intérêt** à participer en tant que maître d'ouvrage ?

- ✓ **Retour d'expérience et analyse** de votre projet (conso, confort ressenti, etc.)
- ✓ **Réalisation d'une démarche AMU** clef en main pour 2 projets
- ✓ Évaluation de la mission d'AMU existante sur votre projet et **partage des outils** créés pour évaluer/améliorer ces missions
- ✓ Mise en **réseau** avec des acteurs de l'AMU
- ✓ **Visibilité** de votre projet sur les supports de communication AMU-I (site internet avec relais sur site ADEME, webinaires, etc.)

Votre opération peut-elle rejoindre **AMU-I**?

Bâtiment neuf ou réhabilité

- ✓ Avec mission AMU en cours ou déjà achevée. (mission ayant débuté en programmation, à minima en conception).
- ✓ Réhabilitation significative souhaitée.

Logement
privé

ou

Tertiaire

Bâtiment éligible à un suivi sur 12 à 16 mois (observation, entretiens, questionnaire - sans instrumentation)

Bâtiment à rénover (volet énergétique obligatoire)

- ✓ Livré au plus tard été 2024, sans mission AMU réalisée.
- ✓ Démarrage de travaux en site occupé.
- ✓ Données de facturation énergétique disponibles avant/après travaux.

Logement social 3 bâtiments

- ✓ 3 bâtiments de même type constructif dans une même résidence
- ✓ Avec travaux en site occupé
- ✓ De minimum 15 logements chacun
- ✓ Dont les occupants acceptent une instrumentation (température, confort, etc.)

ou

Bureau ou Tertiaire scolaire et universitaire 3 bâtiments

- ✓ 3 bâtiments de même type constructif
- ✓ Comparables en capacité d'accueil, programmation et types de programmes scolaires
- ✓ De minimum 20 occupants permanents chacun

Bâtiment éligible à une expérimentation jusqu'à la fin des travaux (observation, entretiens, questionnaires et instrumentation, réalisation d'une mission AMU)

Contactez-nous !

Le projet AMU-I a démarré en juillet 2023

- ☐ Camille MOREAU : camille.moreau@cstb.fr
- ☐ Dorian LITVINE : dorian.litvine@iseaprojects.com