

Projet AMU-I



Projet lauréat de l'appel à projets **Bâtiments Responsable de l'ADEME** (2023).
Equipe projet composée de **3 partenaires** (CSTB, ISEA et USH) et de **6 sous-traitants** (Surya Consultants, IMBE, Envirobat BDO BDM, CRIDEV, Inkidata, Dias)

Rejoignez le projet **AMU-I** !

Un projet de recherche-action visant à évaluer l'impact des démarches participatives dans la construction (Assistance à Maitrise d'Usage - AMU)

Objectifs du projet **AMU-I**

- Evaluer les principaux Impacts des démarches d'AMU sur la qualité des projets constructifs
- Aider les maitres d'ouvrages et professionnels à la réalisation de missions d'AMU qualitatives

C'est quoi l'AMU?

Assistance à Maitrise d'Usage (AMU) représente un ensemble d'activités professionnelles qui visent à associer les usagers à diverses étapes d'un projet bâti, notamment en facilitant la co-construction du projet et en intégrant leurs besoins, aspirations et usages. Cette concertation entre tous les acteurs du projet vise à atteindre confort, performance, qualité d'usage et qualité de vie.

On cherche

Des projets de bâtiment, en neuf ou rénovation, dans le **secteur tertiaire** (bureau et scolaire), et du **logement social et privé**.

Dans chacun de ces projets, les cibles sont : maitre d'ouvrage et d'œuvre, AMO, Assistant à Maitrise d'Usage (AMU), usagers, etc.

Votre **intérêt** à participer en tant que maitre d'ouvrage ?

- ✓ Retour d'expérience et analyse de votre projet (conso, confort ressenti, etc.)
- ✓ Réalisation d'une démarche AMU clef en main pour 2 projets
- ✓ Evaluation de la mission d'AMU existante sur votre projet et **partage des outils** créés pour évaluer/améliorer ces missions
- ✓ Mise en **réseau** avec des acteurs de l'AMU
- ✓ **Visibilité** de votre projet sur les supports de communication AMU-I (site internet avec relais sur site ADEME, webinaires, etc.)

Votre opération peut-elle rejoindre **AMU-I** ?

Bâtiment neuf

- ✓ Avec mission AMU en cours ou déjà achevée (mission ayant débuté en programmation, à minima en conception)

Logement
privé

ou

Tertiaire

Bâtiment éligible à un suivi sur 12 à 16 mois (observation, entretiens, questionnaire - sans instrumentation)

Bâtiment à rénover

dans le cadre d'une opération performante

- ✓ Sans mission AMU
- ✓ Démarrage de travaux en site occupé prévu en T3 ou T4 2023
- ✓ Données de facturation énergétique disponibles avant/après travaux

Logement social
3 bâtiments

ou

Bureau ou
Tertiaire scolaire
(primaire/ collège/
lycée)
3 bâtiments

- ✓ 3 bâtiments de même type constructif dans une même résidence
- ✓ Avec travaux en site occupé
- ✓ De minimum 15 logements chacun
- ✓ Dont les occupants acceptent une instrumentation (température, confort, etc.)

- ✓ 3 bâtiments de même type constructif
- ✓ Comparables en capacité d'accueil, programmation et types de programmes scolaires
- ✓ De minimum 20 occupants permanents chacun
- ✓ Localisés dans la même région climatique

Bâtiment éligible à une expérimentation jusqu'à la fin des travaux (observation, entretiens, questionnaires et instrumentation, réalisation d'une mission AMU)

Contactez-nous !

Le projet AMU-I démarre en mai 2023

☐ Camille MOREAU : camille.moreau@cstb.fr

☐ Dorian LITVINE : dorian.litvine@iseaprojects.com