

# WÉBINAIRE RÉGIONAL : CPE ET CEE UNE COMPLÉMENTARITÉ INTÉRESSANTE

LE 17 DÉCEMBRE 2020

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UN CENTRE ASSOCIATIF (01)

Intervenant : **Bérenger Favre**  
**b.favre@siea.fr**



# Le SIEA



Le Syndicat Intercommunal d'énergie et de e-communication de l'Ain, regroupe l'ensemble des communes de l'Ain.



Depuis 70 ans, le SIEA se mobilise pour l'aménagement du territoire Aindinois. A l'origine, le SIEA organise le service public de **distribution d'électricité** sur l'ensemble du territoire départemental.



Le SIEA est également devenu un acteur essentiel concernant d'autres domaines tels que :

- le service public de **distribution de gaz**, (DSP)
- **l'éclairage public**, (maintien, extensions)
- le **système d'information géographique**, (gestion du cadastre, DT, DICT...)
- la **communication électronique** (réseau public Fibre Optique des communes de l'Ain, Li@in)
- la **transition énergétique** (achat d'énergies, maîtrise de l'énergie et production d'énergies photovoltaïque)...



Notre établissement public de coopération intercommunale s'adapte, évolue, innove, et offre des services toujours plus performants et des réponses adaptées aux besoins de ses adhérents et de l'ensemble des collectivités Aindinoises.

# Contexte

- Rénovation d'un centre associatif
    - Amélioration de l'efficacité énergétique (37% des coûts)
    - Travaux sur l'accessibilité, la sécurité incendie ainsi que l'agencement (53% des coûts)
  - CPE entre la ville et un groupement d'entreprises (Idex Energies, Synapse Construction, Gallia)
  - Mission d'AMO avec la SPL OSER
  - Demande des CEE faite par le SIEA dans le cadre de sa mission de service auprès des communes, l'interlocuteur du SIEA a été la SPL OSER
-

# Le CPE

- Durée : 5,5 années de garantie pour durée marché 7,5 années
  - Actions économie d'énergie:
    - Enveloppe : **ITE, isolation de la toiture terrasse, menuiseries**
    - Équipements : **Chaudière HPE**, GTC, Eclairage LED, VMC SF + **DF**
  - Engagement de performance :
    - Économie d'énergie garantie de 61,1% (265 kWhEP/m<sup>2</sup>)
  - Budgets :
    - 2 300 000 € HT (conception-réalisation) dont 840 k€ d'Efficacité énergétique
    - 1400 € HT/m<sup>2</sup> dont 500 € HT/m<sup>2</sup> d'efficacité énergétique
  - Pénalité : surconsommation à charge du groupement
-

# Valorisation des CEE et bonus CPE

- CEE, c'est une prime après les travaux
- Démarche complexe, que ce soit au niveau administratif et technique
- La commune et la SPL OSER se sont appuyées sur le SIEA pour faire la demande. Le SIEA reverse le produit de la vente des CEE à la collectivité.

	Mwh <sub>cumac</sub>	Prime € (~8€/Mwh <sub>cumac</sub> )	%CEE / Coût des travaux d'économie d'énergie
Volume CEE	5 160	41 283 €	5%
Bonus CPE (61,1%)	3 153	25 224 €	3%
<b>Total</b>	<b>8 313</b>	<b>66 507 €</b>	<b>8%</b>
Nouveau bonus CPE (2*61,1%)	6 306	50 448 €	6%
<b>Total avec nouveau bonus CPE</b>	<b>11 466</b>	<b>91 731 €</b>	<b>11%</b>

# Bilan et recommandations

- Demande de CEE sur un CPE :
  - un seul document supplémentaire : le contrat donne toutes les informations nécessaires
- Comme toute demande de CEE, même si les communes sont éligibles, il vaut mieux mutualiser la démarche
- Le SDE est un acteur clé pour cela :
  - Expertise développée pour toutes les communes du département
  - Appuie sur un réseau de SDE au niveau de la région (dépôts plus fréquents)
  - Prix de vente des CEE plus élevé car gros volume et pas ou peu de frais