

WÉBINAIRE RÉGIONAL : CPE ET CEE UNE COMPLÉMENTARITÉ INTÉRESSANTE

LE 17 DÉCEMBRE 2020

RÉNOVATION DE LA COPROPRIÉTÉ DU CARREFOUR VÉNISSIEUX (69)

Intervenant : Hugo Vigneron 



**Auvergne
Rhône-Alpes**
Énergie Environnement

Avec le soutien de :

La Région 
Auvergne-Rhône-Alpes


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

ADEME

AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE





Operene est une société d'ingénierie qui développe des solutions globales de rénovation énergétique des logements collectifs en se fondant sur l'économie locale des territoires

UN ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET



INGENIERIE FINANCIERE

Analyse technico économique de vos choix de rénovation : solutions techniques, aides, subventions, économies d'énergie



RÉNOVATION CLÉ EN MAIN

Coordination d'un **groupement d'entreprises locales** engagé vers la meilleure performance énergétique



ENGAGEMENT DE RÉSULTAT

Garantie de réduction des consommations énergétiques réelles dans la durée grâce à un CPE (contrat de performance énergétique)

Contexte

- Rénovation de la copropriété du Carrefour (Vénissieux – 69) composée de 43 logements
- Sensibilisation des copropriétaires au CPE grâce à Urbanis présent en amont du projet avec une mission d'AMO
- Groupement avec des PME locales pour la réalisation des travaux et l'exploitation



Le CPE

- Principales caractéristiques
 - Coût total des travaux : 862 414 € HT
 - Isolation de l'enveloppe du bâtiment (façades, planchers bas, toiture terrasse) remplacement de la chaudière et mise en place d'une ventilation hybride hygroréglable
 - En cas de dépassement de l'objectif, le groupement prend à son entière charge les excès de consommation
 - Engagement énergétique : 55%
 - Garantie de 9 ans

Valorisation des CEE et bonus CPE

- Valorisation des CEE et application du bonus CPE (ancienne version)
 - Signature du marché de travaux avant le nouveau bonus CPE ; coefficient (1+55% et désormais 1+2*55%)
 - Prix CEE : 7,4 €/MWh
- Avantage concurrentiel pour les groupements Operene grâce à un partenariat avec des obligés
- Pas de fiche CPE, valorisation se fait grâce au contrat CPE

	MWh _{cumac}	Prime €	% CEE / coût travaux TTC
Travaux	11 452	80 169 €	9%
Bonus CPE	6 299	44 093 €	5%
Total	17 751	124 262 €	14%
Total (avec nouveau bonus CPE)	24 051	168 355 €	18%

Bilan et recommandations

- Bilan un peu prématuré, le chantier est en cours...
- Recommandations sur les CEE :
 - Attention au formalisme des documents marchés pour éviter les A/R potentiellement chronophage
 - Le bonus CEE est un argument de plus en faveur du CPE auprès du maitre d'ouvrage (futur déclencheur de CPE ?)